



## Gemeinderatssitzung am 04. März 2021

### 1.

#### **Flächenwidmungsplanänderung im Bereich des Gst. 725 KG Oberlienz (Brandstätter).**

Auf Antrag des Bürgermeisters / der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Oberlienz gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Architektur-Raumordnung Mayr ausgearbeiteten Entwurf vom 25.2.2021, mit der Planungsnummer 720-2021-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Oberlienz im Bereich 725 KG 85026 Oberlienz (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Oberlienz vor:  
Umwidmung

Grundstück 725 KG 85026 Oberlienz

rund 357 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in

Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 12, Festlegung Erläuterung: Viehunterstand und Gerätelager

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

### 2.

#### **Flächenwidmungsplanänderung im Bereich der Gste. 132, 397 KG Glanz (Egartner).**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Oberlienz gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Architektur-Raumordnung Mayr ausgearbeiteten Entwurf vom 2.3.2021, mit der Planungsnummer 720-2021-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Oberlienz im Bereich 132, 397 KG 85011 Glanz (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Oberlienz vor:  
Umwidmung

Grundstück 132 KG 85011 Glanz

rund 396 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in

Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf mehreren nicht zusammenhängenden Grundflächen § 44 (12) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: Schafstall mit Stadel und Lager für landwirtschaftliche Geräte und Maschinen sowie Garage für Kfz

sowie

rund 390 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: Garage  
in

Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf mehreren nicht zusammenhängenden Grundflächen § 44 (12) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: Schafstall mit Stadel und Lager für landwirtschaftliche Geräte und Maschinen sowie Garage für Kfz

weitere Grundstück 397 KG 85011 Glanz

rund 1197 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in

Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf mehreren nicht zusammenhängenden Grundflächen § 44 (12) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: Wohn- und Wirtschaftsgebäude mit Hofwerkstatt, Lager und landwirtschaftliche Garage

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

### **3.**

#### **Bericht und Festlegung der weiteren Vorgangsweise beim Projekt „Ortskernentwicklung Oberlienz“.**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Wettbewerbsvorbereiter, Arch. DI Werner Burtscher (Stams), Arch. DI Konrad Messner (Innsbruck) und Arch. DI Hans-Peter Machne'(Lienz) eingeladen wurden, ein Angebot zur Verfahrensbetreuung Freiraumgestaltung Dorfzentrum Oberlienz bis 12.3.2021 im Gemeindeamt Oberlienz abzugeben.

#### **Projektgrundlagen – Beschreibung, Daten:**

Das Dorfzentrum von Oberlienz hat eine – in unterschiedlicher architektonischer Qualität – noch sehr gut zusammenhängende Gebäude- und Freiraumstruktur.

In einem Prozess mit der Gemeindevertretung und einem Verfahrensbetreuer wurden im Sommer/Herbst 2020 die Zielsetzungen erarbeitet, welche zu einem revitalisierten Dorfkern zum Einen und zu einer Stärkung des dörflichen Miteinanders führen sollte.

Das Wettbewerbsareal ist im Wesentlichen das engere Betrachtungsgebiet der Potentialanalyse mit einer Größenordnung von ca. 1 ha – allerdings wird erwartet, dass nur ca. 1/3 bis max. der Hälfte einer Umgestaltung erfahren wird.

#### **Anzubietende Leistungen der Verfahrensbetreuung:**

Für die Grundlage der Angebotslegung wird vorab definiert, dass ein geladener Architektenwettbewerb (Realisierungswettbewerb) zur Ausführung kommen wird.

Für die Angebotslegung werden 10 Teilnehmer\*innen angenommen.

Die Phase 2 des Angebotes hat zur Aufgabe, dies zu überprüfen und im Sinne des Bundesvergabegesetzes als Entscheidungsgrundlage dem Auslober vorzulegen.

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt, dass grundsätzlich der Gemeinderat Oberlienz beim Projekt „Ortskernentwicklung“ zuständig ist. Die Vorarbeiten (Prozessbegleitung/-Aufbereitung, Kontakte mit Behörden/Eigentümern aufnehmen etc.) sollen durch den Gemeindevorstand Oberlienz abgewickelt werden. Der Gemeinderat Oberlienz soll laufend über den Verfahrensstand informiert werden und fasst die notwendigen Beschlüsse.

### **4.**

#### **Nachbesetzung im Gemeindevorstand**

Die Gemeinderatspartei Liste „Miteinander – Liste des Bürgermeisters für Oberlienz-Oberdrum-Glanz“ macht Herrn Gemeinderat Peter Gutternig schriftlich (Unterschriften von der Mehrheit der Mitglieder der Gemeinderatspartei) zum weiteren Vorstandsmitglied namhaft, da Bgm.a.D. Martin Huber mit 31.12.2020 wegen Pensionierung ausgeschieden ist (Mandatsverzicht). Als Ersatzmitglied wird Gemeinderat Alois Gomig namhaft gemacht.

### **5.**

#### **Personalangelegenheiten.**

##### **a)**

#### **Verlängerung Dienstvertrag Werner Forcher:**

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt die Verlängerung des Dienstvertrages, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Oberlienz und Herrn Werner Forcher auf unbestimmte Zeit.

##### **b)**

#### **Kooperation mit der Gemeinde Thurn (gemeinsame Anstellung einer VerwaltungsmitarbeiterIn in Oberlienz (50%) und Kassenverwalterstelle in Thurn 50%)**

Nach eingehender Beratung und Diskussion beschließt der Gemeinderat Oberlienz keine Kooperation mit der Gemeinde Thurn (gemeinsame Anstellung VerwaltungsmitarbeiterIn in Oberlienz (50%) und FinanzverwalterIn in Thurn 50%) anzustreben.

c)

Ausschreibung der Stelle VerwaltungsmitarbeiterIn:

Nach eingehender Beratung und Diskussion beschließt der Gemeinderat Oberlienz auf Grund des personellen Engpasses im Bürgerservice/Verwaltung (längerer Krankenstand einer Mitarbeiterin) die Ausschreibung der Stelle **VerwaltungsmitarbeiterIn** mit sofortiger Wirkung in der Gemeinde Oberlienz (Postwurf und HP).

Das Beschäftigungsausmaß beträgt 20 Wochenstunden, das sind 50 % der Vollbeschäftigung. Das Dienstverhältnis wird auf ein Jahr befristet. Bei entsprechender Eignung ist eine Änderung in ein unbefristetes Dienstverhältnis möglich.

Die Einstufung erfolgt nach den Bestimmungen des Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetz 2012, Entlohnungsschema I, Entlohnungsgruppe c Mindestentgelt inkl. Verwaltungsdienstzulage u. Personalzulage lt. Gehaltstabelle, Stand 01.01.2021: Bruttolohn/Monat: € 1.093,-- (50% von Ic/1).

Es wird darauf hingewiesen, dass sich das Mindestentgelt auf Grund von gesetzlichen Vorschriften (z.B. Kinderzulage) gegebenenfalls durch anrechenbare Vordienstzeiten erhöhen kann.

Das sind Deine Aufgaben:

- Allgemeine Büroorganisation und Sekretariatstätigkeiten (Telefondienst, Terminkoordination, Meldewesen, Antrags erledigungen, Rechnungslegung/ Gebührenvorschreibung, Statistiken, Online-Dienste etc.)
- Erste/r AnsprechpartnerIn für BürgerInnenanfragen
- Mithilfe beim Aufbau und Organisation einer effektiven Verwaltung (Digitalisierung)
- Betreuung der Homepage, Aufbau und Pflege von Social-Media-Plattformen
- Redaktionelle Tätigkeiten (Gemeindezeitung).

Das erwarten wir uns:

Erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung oder Nachweis einer gleichwertigen kaufmännischen Tätigkeit. Oder ein erfolgreicher Schulabschluss einer mittleren oder höheren kaufmännischen Schule (HAK, HLW).

Umfassende EDV-Kenntnisse (MS Office), selbstständiges, eigenverantwortliches und flexibles Arbeiten mit der Bereitschaft zur Aus-, Fort- und Weiterbildung. Kontakt- und Teamfähigkeit, Freundlichkeit, Leistungsbereitschaft, soziale Kompetenz und Vertrauenswürdigkeit.

Das wird Dir geboten:

Selbstständiges Arbeiten im eigenen Verantwortungsbereich. Ein sicherer Arbeitsplatz mit geregelten Arbeitszeiten. Alle Vorteile eines Dienstverhältnisses im öffentlichen Dienst.

**d) Ausschreibung Lehrstelle als Verwaltungsassistenten/in (Bürokaufmann/frau):**

Nach eingehender Beratung und Diskussion beschließt der Gemeinderat Oberlienz die Ausschreibung der **Lehrstelle** als **Verwaltungsassistenten/in (Bürokaufmann/frau)** mit sofortiger Wirkung in der Gemeinde Oberlienz (Postwurf und HP).

Der Dienstantritt erfolgt nach Absprache. Die Entlohnung erfolgt nach dem Kollektivvertrag der Verwaltungsassistenten.

Erfordernis: - Abschluss der allgemeinen Schulpflicht, gute Deutschkenntnisse und Grundkenntnisse EDV  
- Motivation, Verlässlichkeit und Verantwortungsbewusstsein.

Bewerbungsunterlagen:

Bewerbungsschreiben, Lebenslauf mit Foto, Semester- oder Abschlusszeugnis, evtl. vorhandene Kursbestätigungen.

7.

**Antrag auf Überbauung des öffentlichen Gutes (Gemeindestraße), Gst. 363/1 KG Glanz (Gomig).**

Die Gemeinde Oberlienz gestattet Herrn Ewald Gomig vlg. Bacher in Glanz Nr. 8, die Überbauung des öffentlichen Gutes (Gemeindestraße), Gp. 363/1 KG Glanz, auf Grund der vergrößerten Ausbildung des neuen Daches sowie des Balkones im Dachgeschoss gemäß dem derzeit bestehende Ausmaß, zur Realisierung des Bauvorhabens „Zu- und Umbau Wohnhaus“ auf Gp. 1 KG Glanz.

Für die Gemeinde Oberlienz:

Bgm. Markus Stotter, BA

